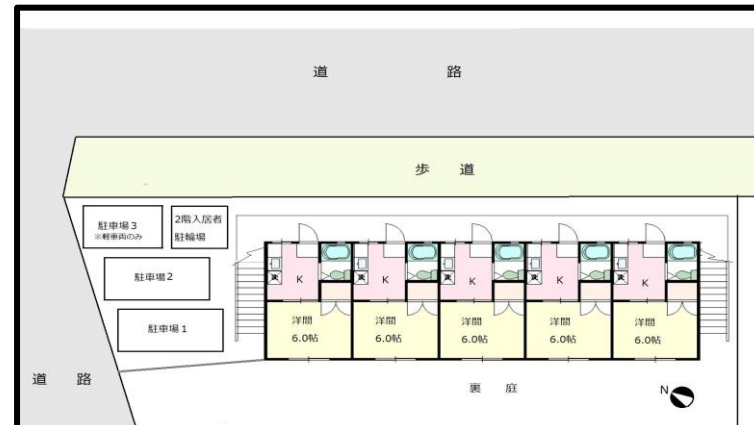


←一棟売アパート→
ル・ショコラ本厚木



土地：303.89㎡ (約91.92坪)
建物：204.60㎡ (1K×1戸)



カースペース3台分付
2階住戸駐輪場
※1階住戸は玄関前廊下に駐輪

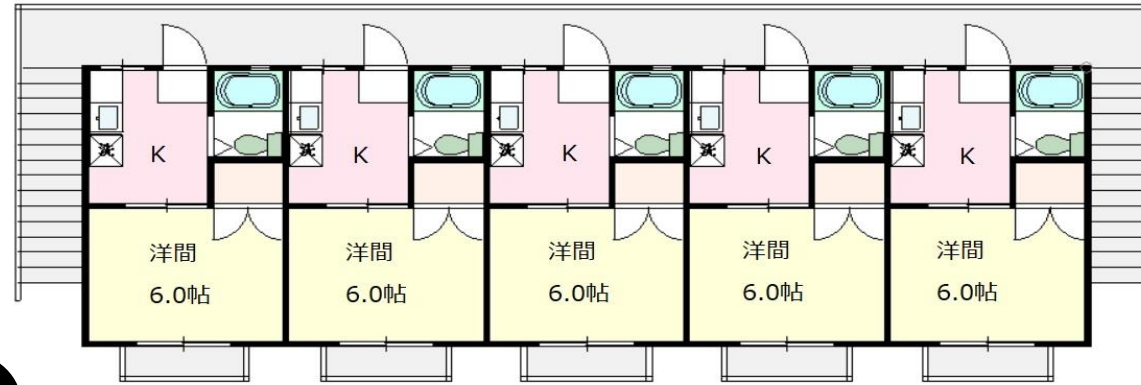
配置図

小田急線「本厚木」駅バス12分「旗谷下」徒歩2分 **3,980**万円

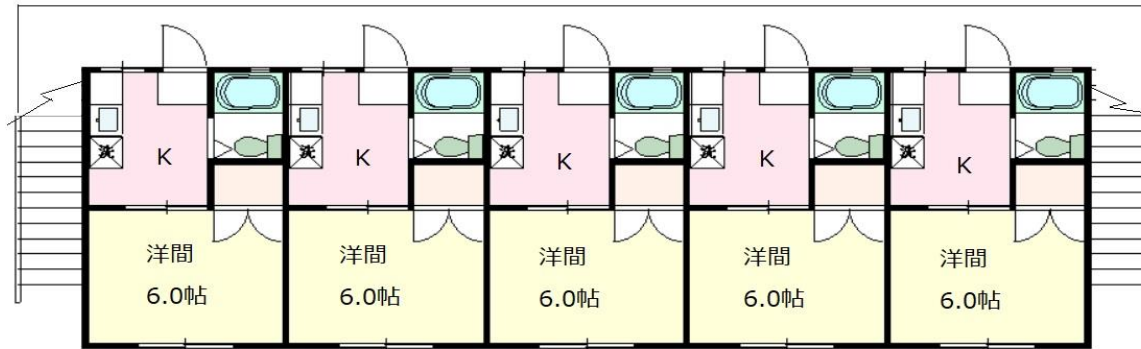
オーナーチェンジ物件

満室時表面利廻り **10.04%**

月額賃料：333,000円 年額賃料：3,996,000円 (H29・9・1現在満室)



2階 平面図



1階 平面図

◆物件概要◆

○所在：神奈川県厚木市飯山 ○交通：小田急線「本厚木」駅バス12分「旗谷下」徒歩2分
○土地面積：303.89㎡ ○建物面積：204.60㎡ ○築年月：昭和58年2月○構造：軽量鉄骨造
亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ○土地権利：所有権 ○道路：北東側約16.0m公道・北西側4.0m公道
・私道 ○用途地域：工業地域○建蔽率：60%○容積率：200%○設備：LPガス・公共下水・公営水道
○現況：賃貸中○引渡時期：相談★備考：現況渡し、防犯カメラリースの継続、LPガス会社継続、

平成29年3月内外装リフォーム
費用約1,000万円 実施！！

- 全室、浴槽・給湯器交換
- 全室、排水設備洗浄
- 8室、キッチン新設(交換)
換気扇交換
室内洗濯機置場新設
床・クロス、貼替
※アクセントクロス貼
エアコン新設
全室照明新設
TVモニターホン新設
浴室鏡・棚新設
- 防犯カメラ2カ所設置
- ネットWi-Fi新設(無料)



神奈川県知事(3)第23784号 (社)全国宅建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **ビートルホーム**

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町474番地5 FAX:045-866-3651

ホームページもご覧下さい <http://www.beatlehome.com>

お問い合わせは
045-866-3600

不動産なんでも相談室

売りたい

買いたい

相続問題

取引態様：一般媒介

担当：長谷川