

# 足立区神明南二丁目 売地

★2線2駅利用可★建築条件なし★。  
東京外環線「北綾瀬」駅徒歩17分  
つくばEX線「六町」駅徒歩18分

**2,480** 万円

## 平坦な閑静住宅地！

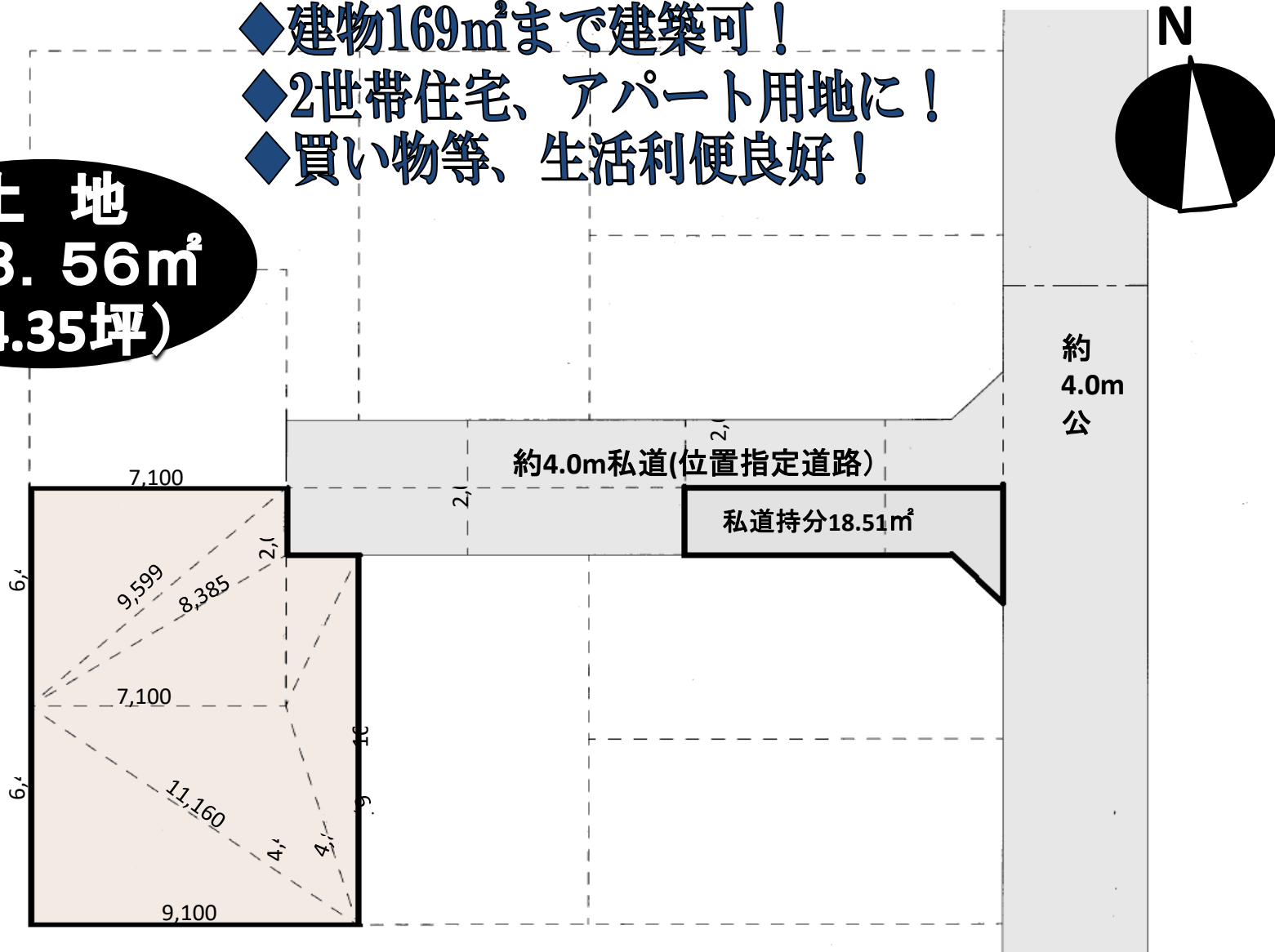
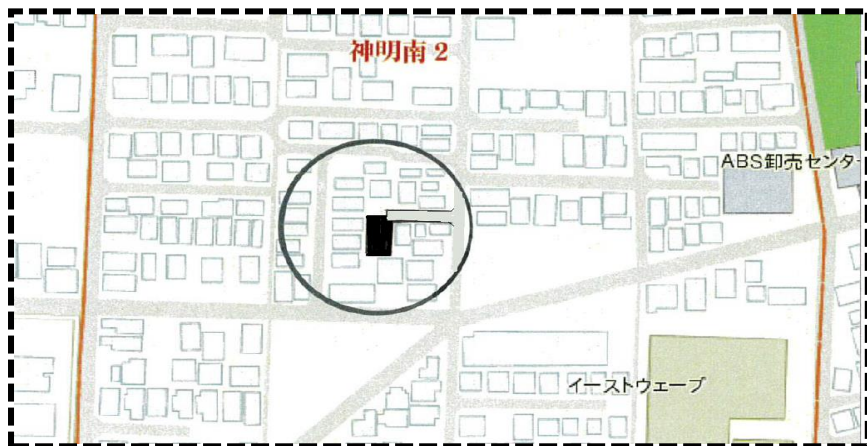
お好きなハウスメーカーで  
夢のマイホームをどうぞ！

- ◆建物169㎡まで建築可！
- ◆2世帯住宅、アパート用地に！
- ◆買い物等、生活利便良好！

**土地  
113.56㎡  
(34.35坪)**

◆物件概要◆

- 所在：東京都足立区神明南2丁目
- 敷地面積(公簿)：113.56㎡(34.35坪) ○私道負担：別途18.51㎡
- 土地権利：所有権 ○地目：宅地 ○道路：東側約4.0m私道
- 都市計画：市街化区域○用途地域：第一種低層住居専用区域
- 建ぺい率：50% ○容積率：150% ○その他制限：足立東部地域神明南地区計画、足立東部土地区画整理事業：土地区画整理事業を施工すべき地域、景観計画区域 ○設備：公営水道・公共下水・個別PG
- 現況：居住中(古家：昭和47年築 鉄骨・木造2階建 延床104.13㎡ あり)
- 引渡時期：相談



※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先いたします。



神奈川県知事(3)第23784号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ビートルホーム**  
〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町474番地5 FAX:045-866-3651

ホームページもご覧下さい <http://www.beatlehome.com>

お問い合わせは  
**045-866-3600**

不動産なんでも相談室  
売りたい  
買いたい  
相続問題



取引態様：専任媒介  
担当：長谷川  
携帯電話 080-3019-1942