

# 中央区田名 中古戸建

相模線『上溝』駅徒歩 **17**分

横浜線「相模原」駅 バス11分 「石橋」徒歩 3分

## 2,780万円

### ◆物件概要◆

- 所在: 相模原市中央区田名 ○交通: 相模線「上溝」駅徒歩17分
- 敷地面積: 171.90㎡(52.00坪) ○建物延べ面積: 136.65㎡(41.34坪)
- 建物構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ○築年月: 昭和62年9月
- 土地権利: 所有権 ○地目: 宅地 ○道路: 南東側約4.0m公道、南西側約4.0m公道
- 用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ○建ぺ率: 60% ○容積率: 200%
- 設備: 公営水道・公共下水・個別PG ○現況: 空家 ○引渡時期: 相談

### 現地案内図



## 南東・南西の角地・陽当り良好!

- 建物は耐久性・耐震性に優れた軽量鉄骨造!!
- ナショナル住宅施工の注文建築。
- モデルハウスそのままのお洒落なデザイン!
- 2台分のカーポートとゆとりの庭先。

※現在は2世帯住宅の間取りですが、もともと4LDKですので、容易に4LDKもしくは5LDKにできます。



**土地 約52坪** **建物 約41坪**

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



神奈川県知事(3)第23784号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **ビートルホーム**

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町474番地5 FAX:045-866-3651

ホームページもご覧下さい <http://www.beatlehome.com>

お問い合わせは **045-866-3600**

不動産なんでも相談室

売りたい

買いたい

相続問題



取引態様: 専任媒介

担当: **長谷川**

携帯電話 080-3019-1942