

# 深谷町 特選中古戸建

JR東海道・横須賀線

(バス6分間隔)

『戸塚』駅バス10分 『吹上』停歩10分

横浜市地下鉄ブルーライン線

(バス12分間隔)

『立場』駅バス10分 『汲沢入口』停歩3分

## 4LDK・車庫2台

大型地下車庫(巾3.0m×奥行5.5m×高さ2.2m)  
+ 中型カーポート(巾1.85m×奥行6.0m)

★H24年増築&リフォーム★

(キッチン交換・浴室交換・フローリング貼替・クロス貼替 他)

**2,480**万円

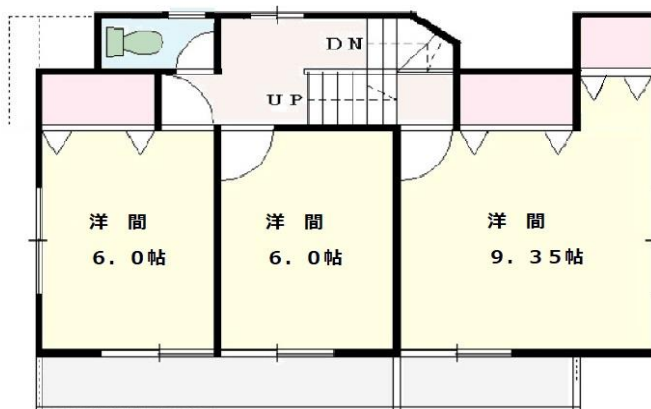
建物！手入れ良好！・陽当り良好！！

※土地有効面積※

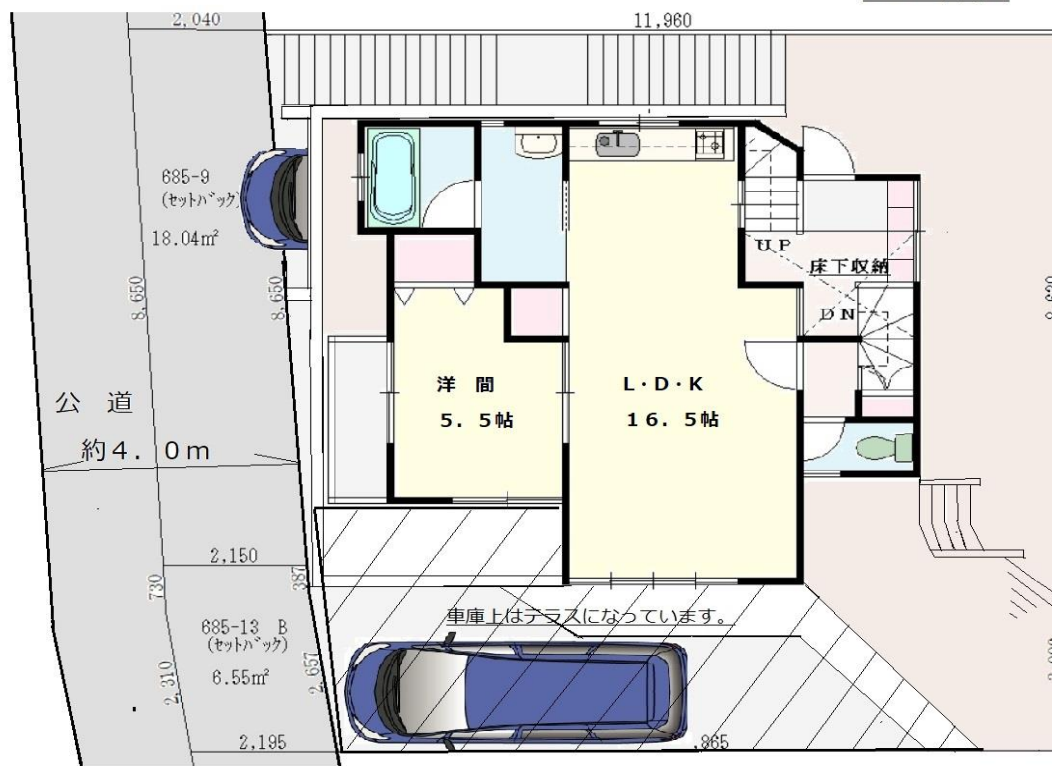
約133.9㎡  
(約40.5坪)

◆物件概要◆

- 所在:横浜市戸塚区深谷町
- 土地面積:158.49㎡  
(うちセットバック24.59㎡含)
- 建物面積:104.12㎡
- 築年月:平成10年3月新築  
平成24年5月増築
- 構造:木造スレート葺2階建
- 土地権利:所有権
- 道路:北西側約4.0m公道・私道
- 都市計画:市街化調整区域
- 用途地域:指定なし  
※第種低層住居専用地域に準じる
- 建蔽率:50%○容積率:80%
- 高度地区:第2種高度地区
- 防火地域:準防火地域
- 設備:都市G・公共下水・公営水道
- 現況:居住中
- 引渡時期:相談 ★備考:現況渡し、



2階 平面図



1階 平面図



神奈川県知事(4)第23784号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **ビートルホーム**

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町474番地5 FAX:045-866-3651

ホームページもご覧下さい <http://www.beatlehome.com>

お問い合わせは

**045-866-3600**

不動産なんでも相談室

売りたい

買いたい

相続問題

住所:685-7

■取引態様:専任媒介

担当:長谷川