

＜新築戸建＞  
**馬場2丁目**

東横線・横浜線 『菊名』バス 14分

- 充実の建物設備(床暖房・電動シャッターetc)
- フラット35S利用可能
- 住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい」保険

「馬場谷」停歩5分 1号棟  
【第17KAK建確05328号】

1号棟：3,580万円(税込)

敷地面積：92.90㎡ 建物面積：76.17㎡

2号棟：4,280万円(税込)

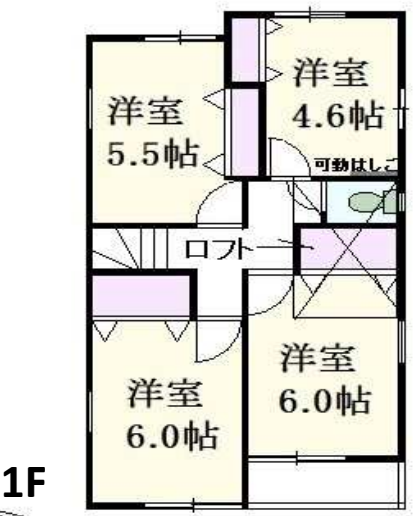
敷地面積：100.02㎡ 建物面積：93.29㎡



2F  
**建物完成済**



(セットバック：約0.95㎡)

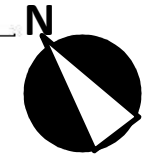


1F  
デッキテラス 2F

2号棟  
【第17KAK建確05329号】

(セットバック：約0.65㎡)

約4.0m公道



◆物件概要◆

○所在：横浜市鶴見区馬場2-14-7○交通：東横線・横浜線「菊名」駅バス14分「馬場谷」停歩5分○土地面積：1号棟92.90㎡、2号棟100.02㎡○土地権利：所有権○建物：1号棟76.17㎡、2号棟93.29㎡○道路：南西側約4.0m公道○用途地域：第1種低層住居専用地域○建蔽率：50%○容積率：100%○設備：都市ガス・公共下水・公営水道○現況：平成30年11月完成済○引渡時期：相談※フラット35ご利用の場合は、別途申請費用が掛かります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



神奈川県知事(4)第23784号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 ビートルホーム**

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町474番地5 (戸塚法務局付近 バス停=皇谷台団地前正面) FAX:045-866-3651

ホームページもご覧下さい <http://www.beattlehome.com>

お問い合わせは  
**045-866-3600** 担当 笹沢

■取引態様：売主  
担当：笹沢